



CHECKLIST - PARCELAMENTO DO SOLO URBANO (LOTEAMENTOS, DESMEMBRAMENTO E CONJUNTOS HABITACIONAIS)

- Atividade acessória: Conversão do uso do solo (supressão de vegetação nativa), em áreas urbanas de vegetação nativa mesmo que campestre, para implantação de empreendimentos sem licença de instalação ou equivalente, exceto empreendimento agrossilvipastoris. (ATÉ 2 HECTARES).

- a. REQUERIMENTO DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, COM A DESCRIÇÃO DO OBJETO SOLICITADO, DEVIDAMENTE PREENCHIDO E ASSINADO;
- b. PESSOA FÍSICA: DOCUMENTO DE IDENTIDADE E CPF;
- c. PESSOA JURÍDICA: CARTÃO CNPJ, CONTRATO SOCIAL CONSOLIDADO DO EMPREENDIMENTO OU DOCUMENTO EQUIVALENTE, COM APRESENTAÇÃO DO DOCUMENTO DE IDENTIDADE DO RESPONSÁVEL LEGAL;
- d. PROCURAÇÃO PÚBLICA (OU PARTICULAR), COM FIRMA RECONHECIDA, SE O REQUERIMENTO NÃO FOR ASSINADO PELO TITULAR DO PROCESSO;
- e. COMPROVANTE DE QUITAÇÃO DAS TAXAS DE LICENCIAMENTO;
- f. PUBLICAÇÕES ORIGINAIS DO PEDIDO DE LICENCIAMENTO, SEGUNDO MODELOS DE PUBLICAÇÃO DA RESOLUÇÃO CONAMA Nº 006/1986;
- g. RELATÓRIO TÉCNICO CONCLUSIVO - AUSÊNCIA DE CAVIDADES NATURAIS SUBTERRÂNEA;
- h. ESTUDO PRELIMINAR - LAUDO HIDRO GEOLÓGICO DO LENÇOL FREÁTICO ATESTANDO QUE O TERRENO NÃO É ALAGADIÇO E NEM SUJEITO A INUNDAÇÕES;
- i. RELATÓRIO TÉCNICO - LAUDO ATESTANDO QUE O TERRENO DO EMPREENDIMENTO NÃO FOI UTILIZADO PARA ATERRAR MATERIAL NOCIVO A SAÚDE PÚBLICA SEM TEREM SIDOS PREVIAMENTE SANEADOS;
- j. RELATÓRIO TÉCNICO - PLANTA PLANIALTIMÉTRICA DO TERRENO DE LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO ATESTANDO DECLIVIDADE MENOR QUE 30%;
- k. RELATÓRIO TÉCNICO - LAUDO GEOLÓGICO DO TERRENO ATESTANDO QUE POSSUI CONDIÇÕES COMPATÍVEIS COM A FINALIDADE DO PARCELAMENTO DE SOLO;
- l. ESTUDO PRÉVIO - PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS;
- m. ESTUDO PRÉVIO - PROJETO EXECUTIVO - IMPACTOS AMBIENTAIS;
- n. ESTUDO PRÉVIO - MEMORIAL DE CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO;
- o. ESTUDO PRÉVIO - PROJETO URBANÍSTICO;
- p. ESTUDO PRELIMINAR - PROJETO TÉCNICO EXECUTIVO DO SISTEMA DE COLETA, DISCIPLINAMENTO E DESCARTE DA ÁGUA PLUVIAL DO EMPREENDIMENTO, BEM COMO AVALIAÇÃO DA CAPACIDADE DE SUPORTE DA REDE MUNICIPAL OU CORPO HÍDRICO;
- q. POLIGONAIS EM KML: ÁREA REQUERIDA PARA CONVERSÃO; POLÍGONO DA ÁREA DIRETAMENTE AFETADA (ADA) PELO EMPREENDIMENTO; POLIGONAL DA ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE DO IMÓVEL, SE POSSUIR; TRAÇADO DO ACESSO EXTERNO AO EMPREENDIMENTO ATÉ A VIA PRINCIPAL (RODOVIA, ESTRADA VICINAL OU RUA); POLIGONAL DA ÁREA DE INFLUÊNCIA (AI) DO EMPREENDIMENTO; POLIGONAL DA RESERVA LEGAL AVERBADA NA MATRÍCULA, SE POSSUIR; POLIGONO DOS LOTES; POLIGONO DA(S) ÁREA(S) COMUNS PERMEÁVEIS;; ÁREAS VERDES OU ÁREAS PROTEGIAS, SE POSSUIR; POLÍGONO DAS VIAS; POLÍGONO DO LIMITE DO EMPREENDIMENTO; POLIGONAL(IS) DA(S) VIA(S) DE ACESSO E/OU TRÂNSITO DE VEÍCULOS E MAQUINÁRIOS; POLIGONAL(IS) DA(S) COZINHA(S) E/OU REFEITÓRIO(S); POLIGONAL(IS) DO(S) PÁTIO(S) DE ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS; LOCALIZAÇÃO DO(S) PONTO(S) DE DESCARGA DO(S) SISTEMA(S) DE DRENAGEM PLUVIAL;



POLIGONAL(IS) DO(S) ESCRITÓRIO(S) E ALMOXARIFADO(S); POLIGONAL(IS) DO(S) CANTEIRO(S) DE OBRA(S);

- r. ANUÊNCIA DO PODER PÚBLICO MUNICIPAL DECLARANDO QUE A SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO NATIVA A SER REALIZADA ESTÁ EM CONFORMIDADE COM AS NORMAS MUNICIPAIS DE ARBORIZAÇÃO URBANA;
- s. AVTO POSITIVA PARA INTERLIGAÇÃO AO SAA;
- t. ATESTADO DE VIABILIDADE TÉCNICA E OPERACIONAL (AVTO) EMITIDA PELA CONCESSIONÁRIA DE SANEAMENTO COM A NEGATIVA DA VIABILIDADE TÉCNICA E OPERACIONAL DE PRESTAÇÃO DO SERVIÇO DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO OU ATESTADO DE VIABILIDADE TÉCNICA E OPERACIONAL (AVTO) EMITIDA PELA CONCESSIONÁRIA LOCAL DE SANEAMENTO COM A CONFIRMAÇÃO DA VIABILIDADE TÉCNICA E OPERACIONAL DE PRESTAÇÃO DO SERVIÇO DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO, SE HOVER INTERLIGAÇÃO;
- u. CERTIFICADO DE REGULARIDADE NO CADASTRO TÉCNICO FEDERAL - CTF DO EMPREENDEDOR;
- v. DOCUMENTO DE TITULARIDADE DA ÁREA (IMÓVEL) AFETADA PELO EMPREENDIMENTO. NO CASO DA PROPRIEDADE NÃO SER DE TITULARIDADE DO EMPREENDEDOR, APRESENTAR CONTRATO QUE AUTORIZA A EXECUÇÃO DA ATIVIDADE EM ÁREA DE TERCEIRO OU OUTRO INSTRUMENTO JURÍDICO QUE COMPROVEM O DIREITO DE USO DA PROPRIEDADE PARA OS FINS REQUERIDOS NESTA LICENÇA/REGISTRO;
- w. DOCUMENTO QUE ATESTE A CONFORMIDADE DO EMPREENDIMENTO COM A LEGISLAÇÃO MUNICIPAL OU CERTIDÃO DE USO DO SOLO;
- x. PLANO DETALHADO DE UTILIZAÇÃO DE MATERIAL FLORESTAL;
- y. INCLUIR DECLARAÇÃO: REGISTRO DE SUPRESSÃO NÃO SE SOBREPÕE A ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE/USO RESTRITO. (Responsável Técnico pelo Estudo de Meio Físico);
- z. INCLUIR DECLARAÇÃO: REGISTRO DE SUPRESSÃO NÃO SE SOBREPÕE A ÁREA DE INCIDÊNCIA DO BIOMA MATA ATLÂNTICA. (Responsável Técnico pelo Estudo de Meio Físico);
- aa. INCLUIR DECLARAÇÃO: REGISTRO DE SUPRESSÃO NÃO SE SOBREPÕE A ÁREA DE IMÓVEL NÃO PERTENCENTE AO REQUERENTE. (Responsável Técnico pelo Estudo de Meio Físico);
- ab. INCLUIR DECLARAÇÃO: REGISTRO DE SUPRESSÃO NÃO SE SOBREPÕE A ÁREA DE UNIDADE DE CONSERVAÇÃO FEDERAL OU MUNICIPAL. (Responsável Técnico pelo Estudo de Meio Físico);
- ac. INCLUIR DECLARAÇÃO: REGISTRO DE SUPRESSÃO NÃO SE SOBREPÕE A ÁREA DE UNIDADE DE CONSERVAÇÃO ESTADUAL. (Responsável Técnico pelo Estudo de Meio Físico);
- ad. INCLUIR DECLARAÇÃO: REGISTRO DE SUPRESSÃO NÃO SE SOBREPÕE A ZONA DE AMORTECIMENTO DE ÁREA DE UNIDADE DE CONSERVAÇÃO FEDERAL OU MUNICIPAL. (Responsável Técnico pelo Estudo de Meio Físico);
- ae. INCLUIR DECLARAÇÃO: REGISTRO DE SUPRESSÃO NÃO SE SOBREPÕE A ZONA DE AMORTECIMENTO DE ÁREA DE UNIDADE DE CONSERVAÇÃO ESTADUAL. (Responsável Técnico pelo Estudo de Meio Físico);
- af. INCLUIR DECLARAÇÃO: REGISTRO DE SUPRESSÃO NÃO SE SOBREPÕE A TERRAS INDÍGENAS. (Responsável Técnico pelo Estudo de Meio Físico);
- ag. INCLUIR DECLARAÇÃO: REGISTRO DE SUPRESSÃO NÃO SE SOBREPÕE A TERRITÓRIOS QUILOMBOLAS E/OU OUTROS POVOS OU COMUNIDADES TRADICIONAIS. (Responsável Técnico pelo Estudo de Meio Físico);



- ah. ART DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO E ACOMPANHAMENTO DE PROJETOS, PROGRAMAS E PLANOS;
- ai. ART DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA ELABORAÇÃO DOS PROJETOS, PROGRAMAS E PLANOS DO EMPREENDIMENTO;
- aj. ART DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO ESTUDO DE MEIO FÍSICO.